



INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, DISEÑO ARQUITECTONICO PARA LAS NUEVAS OFICINAS  
DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

PREGUNTAS Y RESPUESTAS		
Item	Pregunta realizada	Respuesta
1	Nos gustaría aclarar para la presentación de la propuesta, solo se debe presentar propuesta económica, y ya al momento de adjudicación es que se deben desarrollar planos y demás?, la consulta se hace debido a que en el pliego indica que es de esta manera, pero en los puntajes habla de un 35% de propuesta técnica, donde hablan de innovación y creatividad en diseño, uso de espacios de manera óptima y segura.	Si, solo se recibe propuesta económica para seleccionar el oferente que realizará los diseños.
2	"e) Certificaciones de Experiencia Específica: El oferente debe aportar al menos tres (3) certificaciones de experiencia emanadas de las personas naturales y/o jurídicas que directamente recibieron el servicio que contenga actividades iguales o similares a las del cuadro de descripción del servicio y especificaciones generales de la presente Invitación, en el período de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de las propuestas, o tener una ejecución mínima del 70% para la misma fecha.(...)"(subraya y negrita fuera de texto) a) Se solicita amablemente a la entidad ampliar el tiempo de acreditación de la experiencia donde no se limite a los últimos Cinco (5) años teniendo en cuenta que la experiencia no se pierde con el tiempo; por el contrario si se permite acreditar experiencia sin limitar el tiempo la empresa va a lograr demostrar que cuenta con los conocimientos y capacidad para ejecutar este tipo de proyectos. En caso de no aceptar la observación, se solicita se permita acreditar experiencia de los últimos diez (10) años.	No es posible atender la sugerencia, se mantienen las condiciones establecidas inicialmente en los términos.
3	De acuerdo al requisito "tener una ejecución mínima del 70% para la misma fecha"; se solicita aclarar a la entidad a que hace referencia con este requisito, con el fin de no tener una interpretación errónea del requisito	En este punto se solicita que dentro de los certificados de ejecución se acredite que el servicio que se está prestando a la fecha se encuentre con una ejecución mínima del 70%
4	Entendemos que para la oferta a presentar no se requiere aportar hojas de vida, favor indicar si es correcta esta apreciación.	No se requiere la presentación de hojas de vida.
5	Respecto a los 5.7 CRITERIOS DE EVALUACIÓN en los cuales indica que se asignara un puntaje al criterio Evaluación Técnica con un puntaje del 35% cuyo requisito debe cumplir con: "Puntuación de 1 a 3 de acuerdo con cumplimiento propuesta técnica. Esta evaluación tendrá en cuenta la innovación y creatividad del diseño. El uso de los espacios de manera óptima y segura." (subraya y negrita fuera de texto) Se solicita amablemente a la entidad aclarar que espera o cuales son los requisitos mínimos que debe contemplar la propuesta técnica para el cumplimiento del lleno de los requisitos de la Cámara de Comercio de Cartagena, con el fin de presentar una oferta atractiva para la entidad.	Se espera que se describa casos de éxito, implementaciones realizadas en cuanto ahorro de energía, iluminación, distribuciones de oficinas entre otros aspectos creativos e innovadores que puedan ser incluidos dentro de la oferta.
6	Respecto a los 5.7 CRITERIOS DE EVALUACIÓN en los cuales indica que se asignara un puntaje al criterio Afiliado a la CCC con un puntaje del 10%, se solicita a la entidad no limitar la participación de oferentes que solo estén ubicados en la ciudad de Cartagena; puesto que la invitación es pública y cualquier persona jurídica o natural puede participar el requerir que el proponente interesado este afiliado a la Cámara de Comercio de Cartagena es un requisito limitante y restrictivo. Dado que existen personas jurídicas y naturales que cuentan con las capacidades técnicas, financieras y cuentan con la experiencia en ejecutar este tipo de proyectos que se encuentran afiliadas a las Cámaras de Comercio de su sitio de residencia. Por lo anterior se solicita a la entidad eliminar este requisito por cuanto es limitante y restrictivo para la pluralidad de oferentes.	No es posible atender la sugerencia, se mantienen las condiciones establecidas inicialmente en los términos.
7	Favor indicar cuál es el porcentaje de carga tributaria del contrato (Estampillas, retenciones, etc.)	Al ser un contrato de prestación de servicio donde se pagan honorarios de realización de diseño, aplican las retenciones fiscales correspondientes a honorarios.
8	. La propuesta económica esperan recibirla por un valor total, que incluya todos los entregables descritos. O requieren precio por cada actividad y/o diseño, es decir precio por el diseño arquitectónico, precio por diseños técnicos ya sea iluminación, o eléctricos.	Se requiere que la oferta se encuentre discriminada por entregables.

9	En el listado de entregables no veo el diseño de Branding y adaptación de la marca a diseño gráfico dentro del espacio. ¿Tienen contemplado esto? ¿Es un ítem adicional? ¿Lo están incluyendo en el alcance de diseño arquitectónico?	Se espera que el diseño de branding este incluido dentro del diseño arquitectónico así como el diseño gráfico dentro de los espacios.
10	Las pólizas que requieren cuántas son? Estamos hablando solamente de la póliza de seriedad?	Se requiere poliza de seriedad de la oferta para los participantes del proceso, la cual debe ser presentada junto a la oferta enviada, sin embargo, se solicitan otras garantías descritas en el documento las cuales solo deberá emitir el oferente escogido, sin embargo, se relacionan ya que el costo de la prima debe ser asumido por el oferente.
11	Cual es el alcance que esperan recibir para la evaluación técnica, la propuesta debe ser entregada a nivel de layout? Con renders? A nivel de testfit? Cual es el nivel de desarrollo de diseño que necesitan en la propuesta.	Se espera que dentro de la propuesta económica este contemplada la entrega de los diseños en: Planos en autocad y Renders