



**PREGUNTAS Y RESPUESTAS**  
**INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, DISEÑO ARQUITECTONICO PARA LAS NUEVAS OFICINAS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA - 10063**

PREGUNTAS Y RESPUESTAS		
Item	Pregunta realizada	Respuesta
1	El objeto de la presente propuesta indica "propuesta técnica y económica". Cuales son los alcances de la propuesta técnica esperada?	Dentro de la propuesta técnica se espera que el proponente indique la metodología de como va a realizar el diseño interior, indicar fases, entregables, valores agregados, todo lo que sea necesario para ejecutar el servicio.
2	No se indica las condiciones de la contratación de constructor para los trabajos a definir en el proyecto.	
2	Solo debe considerarse la documentación respectiva para una posterior licitación o se contará con el constructor para perfeccionar detalles constructivos, considerando las actuales dificultades de aprovisionamiento de muchos componentes y materiales?	No se indican condiciones de contratación de construcción, dado que en esta fase del proceso solo se está cotizando la realización del diseño arquitectónico interior, cuyo entregable debe establecer especificaciones de materiales, cantidades, para una posterior invitación a cotizar de la fase constructiva.
3	La propuesta debe considerar la participación en las distintas fases de licitaciones de obra y especialidades?	No, la propuesta se limita a la realización del diseño arquitectónico interior de la nueva sede de la CCC.
4	Además del proyecto arquitectónico se solicita en los artículos 3.3 y 3.4 las siguientes especialidades e ingenierías: → Diseño gráfico y branding → Diseño de iluminación → Diseño Eléctrico → Diseño red de datos → Diseño hidrosanitario → Diseño de clima → Diseño red contra incendios → Diseño red de seguridad CCTV	Si, la invitación contempla la realización de los diseños arquitectónicos internos y técnicos de ingeniería para su adecuado funcionamiento.
5	El artículo 4.7 indica un plazo de tres meses para la "ejecución de este proyecto". 1) Los tres meses se refiere al proyecto de arquitectura, o también de todas las especialidades?	Los 3 meses incluyen la realización del diseño arquitectónico y todas sus especialidades técnicas.
6	Si fuesen todos los diseños, se puede ampliar ese plazo en base a un cronograma detallado real?	No es posible ampliar el plazo debido a los tiempos del proyecto solicitamos tener en cuenta el plazo establecido en los términos.
7	La Cámara de Comercio entregará los antecedentes y requerimientos técnicos detallados para cada una de las especialidades antes de iniciar el proyecto?	Si, la CCC hará entrega de todos los requerimientos para un adecuado diseño interior.
8	La propuesta debe considerar el seguimiento de obra y especialidades?	No, la propuesta se limita al concurso de diseño arquitectónico interior de la nueva sede de la CCC.
9	Que se entiende en el mismo artículo 4.7 "requisitos de perfeccionamiento"?	Quiere decir que el tiempo inicia una vez se realice la suscripción y perfeccionamiento del contrato, así como expedición de polizas y firma de acta de inicio.
10	En el artículo 5.1 se indica una personería natural o jurídica debe tener una fecha superior a un año. Las experiencias específicas en diseño corporativos (artículo 5.2 - e) deben ser de los últimos cinco años. Quiere decir que los diseños pueden corresponder a personerías natural o jurídica distintas a las de la oferta?	Es válido, siempre y cuando dentro del equipo profesional presentado se cuente con la experiencia específica solicitada.
11	En el artículo 5.7, Criterios de Evaluación, se indica el criterio de Evaluación Técnica con un 40%, y la apreciación concierne "la innovación y creatividad del diseño". A que diseño se puede referir si la presente propuesta como lo indica el artículo 1.1 es una propuesta técnica y económica?	Lo que se evalúa en el criterio técnico, corresponde a la metodología propuesta, como va a realizar el diseño interior, indicar fases, entregables, valores agregados, todo lo que sea necesario para ejecutar el servicio, en esta etapa no se deben enviar los diseños.
12	En el modelo de carta se indica "que acepto las cantidades establecidas". No tratándose de un contrato de ejecución de obras, a que se refiere? a los metros cuadrados del proyecto? a los valores de la propuesta económica?.	Se presentará una adenda con la corrección ya que para esta etapa no se estarán entregando cantidades de obra.
13	El diseño de los espacios depende en gran parte del tipo de mobiliario institucional que el cliente escoja, y de los equipos de informática y otros, que deban reutilizarse. Existe una información al respecto?	Esta información hace parte de la retroalimentación que se dará al proponente escogido.
14	Al final del modelo de carta se hace referencia a la Propuesta Nº 100061, suponemos que se trata de la presente Propuesta Nº 100063.	De acuerdo corresponde al consecutivo 100063 que es el proceso vigente.
15	Los entregables del punto 3.4 son solo para al que se adjudique el proyecto	Si, solo los debe entregar el proponente escogido.
16	Cómo (3.3.1.6) sería la distribución operativa de los espacios en los pisos del edificio? ¿Ustedes la proporcionan o nosotros la proponemos? En tal caso, saber qué flujo de personal habrá dentro del edificio, cuánto personal trabaja allá, etc	Si, la CCC hará entrega al proponente escogido de todos los requerimientos para un adecuado diseño interior.
17	Incluya la parte del diseño civil del edificio (Pisos, muros, material POP para muros, techo, especificaciones el diseño de los muros (acústico, por ejemplo)	No, dentro del diseño arquitectónico se debe incluir las especificaciones de acabados del interior de las oficinas de la CCC.
18	En el punto 3.3.1.6 tienen definido algún referente o especificaciones técnicas de este espacio o si lo proponemos a consideración ... o si tienen especificaciones de uso? (por ejemplo que necesitan que los muros se puedan pintar, etc)	La empresa escogida y la CCC concertaran las especificaciones técnicas de los espacios de las oficinas de la CCC.
19	A parte de recomendar debemos proporcionar todo el sistema de CCTV o solo dejarlo planteado en el diseño?	Solo dejarlo planteado en el diseño.
20	Debemos proporcionar los equipos de cómputo y demás insumos o solo el mobiliario o espacio donde van a ir esos equipos	No, solo se debe realizar el diseño para la ubicación de los equipos de computo, los cuales serán suministrados por la CCC.
21	En la parte de confort térmico, seguridad contra incendios y sistemas de iluminación tenemos que suministrar los equipos que hacen parte de esos sistemas ... o si solo es el diseño	No, solo se debe realizar el diseño para la ubicación de la iluminación.
22	Hay más detalles para zonas comunes requerimientos mínimos como por ejemplo cafetería... tienen definidos estos requerimientos	Los requerimientos técnicos serán concertados con el proponente escogido, previo a la elaboración de los diseños, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica.

23	Cuentan con algún tipo de itemizado podemos ser más precisos en la propuesta? Una lista de la cantidad de puestos de trabajo, las salas de junta, etc ... Si la tienen nos la pueden proporcionar?	Los requerimientos técnicos serán concertados con el proponente escogido, previo a la elaboración de los diseños, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica.
24	En términos generales, solo se realizará la parte del diseño o también el suministro e instalación del mobiliario, acabados, iluminación, etc	No, solo se debe realizar el diseño para la ubicación del mobiliario, el cual será suministrado por la CCC.
25	¿Qué altura se tiene de piso a techo, vemos que en el plano de primer piso encontramos niveles de piso, sin embargo, en las demás plantas no	La altura entre piso y cielo raso es de 2,8 MT y entre la placa y la placa estructural es de 3,58 MT
26	¿Cuántos puestos de trabajo se necesitan? ¿Podríamos tener un organigrama para asegurar el número de puestos necesarios? Esto con el fin de lograr una propuesta de distribución arquitectónica funcional	Si se puede, sin embargo, esta información se entregará únicamente al proponente escogido, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica
27	¿Las salas de eventos que capacidad de personas tendría?	Los requerimientos técnicos serán concertados con el proponente escogido, previo a la elaboración de los diseños, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica.
28	¿Cuántas salas de juntas o reuniones se solicitan y que capacidad requieren?	Los requerimientos técnicos serán concertados con el proponente escogido, previo a la elaboración de los diseños, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica.
29	¿Las oficinas mencionadas serían concepto cerrado o abierto? ¿Cuántas oficinas se requieren?	Los requerimientos técnicos serán concertados con el proponente escogido, previo a la elaboración de los diseños, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica.
30	¿Para las modificaciones de la red eléctrica (tomacorrientes y datos) con que capacidad cuenta actualmente las oficinas el centro de datos y rack?	Los requerimientos técnicos serán concertados con el proponente escogido, previo a la elaboración de los diseños, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica.
31	¿Actualmente en las oficinas existe el sistema de aire acondicionado, se modificaría? ¿O sería totalmente nuevo el sistema?	El sistema de aire acondicionado será completamente nuevo, el proponente escogido deberá realizar el diseño del sistema de aires acondicionados.
32	¿Podríamos tener el plano de iluminación existente actualmente?	El edificio sobre el cual se ubicarán las oficinas se encuentra actualmente en construcción, el plano de iluminación corresponde a uno de los entregables que debe realizar el proponente escogido de este proceso.
33	¿Podríamos tener el plano de red contra incendios existente actualmente, tanto detección como extinción?	El edificio sobre el cual se ubicarán las oficinas se encuentra actualmente en construcción, el plano de red contra incendios corresponde a uno de los entregables que debe realizar el proponente escogido de este proceso, sin embargo, la CCC entregará oportunamente el diseño de la red general del edificio a fin de establecer el punto cero (0) de conexión.
34	Solicitamos de manera atenta especificar el formato de la oferta económica que se menciona en el inciso b del numeral DOCUMENTOS MÍNIMOS NECESARIOS PARA PRESENTAR LA PROPUESTA.	No se cuenta con un formato económico para presentar la propuesta, se realizará la modificación de este numeral y se enviará en un agenda formal. El proponente podrá enviar la propuesta económica en el formato que deseé.
35	Dentro de los factores de evaluación el último punto dice: "evaluación técnica: 40%. Puntuación de 1 a 3 de acuerdo con cumplimiento propuesta técnica. Esta evaluación tendrá en cuenta la innovación y creatividad del diseño. El uso de los espacios de manera óptima y segura." Queremos entender si esta punto habla de realizar un concurso o toca hacer un diseño del espacio actual que ustedes necesitan. Es importante esta aclaración para entender el tema de tiempos para entregar un diseño. e no requerir un diseño entonces aclarar este punto. Gracias.	Lo que se evalúa en el criterio técnico, corresponde a la metodología propuesta, como va a realizar el diseño interior, indicar fases, entregables, valores agregados, todo lo que sea necesario para ejecutar el servicio, en esta etapa de cotización no se deben enviar los diseños.
36	El contrato es por prestación de servicios según documento. Ustedes tienen un formato que nos puedan facilitar para verificarlo.	Se enviará al proponente escogido.
37	En el Numeral 3.3 Alcance del servicio, por favor aclarar a que se refiere el punto 3.3.3 Realizar diseño de la propuesta visual de los espacios. Entenderíamos que es presentar imágenes tridimensionales del espacio, si es así, por favor especificar cuantas imágenes se requieren?	Se deben suministrar las imágenes necesarias para una adecuada interpretación del diseño propuesto, importante aclarar que esto solo lo debe realizar el proponente escogido.
38	En el Numeral 3.4 Entregables, en el punto 3.4.6 Planos en 2D AutoCAD y Render en 3D, imágenes fotorealistas con materiales y mobiliario definido. Por favor aclarar cuantas imágenes se requieren	Se deben suministrar las imágenes necesarias para una adecuada interpretación del diseño propuesto, importante aclarar que esto solo lo debe realizar el proponente escogido.
39	En el Numeral 3.4 Entregables, en el punto 3.4.7 Diseño o presentación de la distribución del espacio aéreo, vista o presentación final del espacio aéreo. Por favor aclarar a que se refieren con el espacio aereo?	Se refiere a suministrar los detalles para visualizar todo el contenido interior de las oficinas, importante aclarar que esto solo lo debe realizar el proponente escogido.
40	Entendemos que la entrega de la propuesta técnica se refiere a: esquema de trabajo o servicio, perfiles, personal asignado al contrato, valores agregados, servicios adicionales, propuesta alternativa, certificaciones, fases del proyecto propuestas para la realización del diseño arquitectónico corporativo, entre otros.  En la pagina 12, en Criterios de evaluación de la propuesta técnica, se refieren a "Puntuación de 1 a 3 de acuerdo con cumplimiento propuesta técnica. Esta evaluación tendrá en cuenta la innovación y creatividad del diseño. El uso de los espacios de manera óptima y segura." Por favor aclarar cual es la expectativa de entregable? Por experiencias previas, se entrega la metodología y visión del diseño de los espacios interiores.	Lo que se evalúa en el criterio técnico, corresponde a la metodología propuesta, como va a realizar el diseño interior, indicar fases, entregables, valores agregados, todo lo que sea necesario para ejecutar el servicio, en esta etapa de cotización no se deben enviar los diseños.  Se realizará la modificación mediante una agenda formal modificando lo mencionado: " Esta evaluación tendrá en cuenta la innovación y creatividad del diseño"
41	Se requiere trámites de factibilidad de carga eléctrica y proyecto de redes en AFINIA o ELECTRICARIBE para diseño de subestación interior? En caso de aplicar cuales serían los espacios para ubicar subestación y planta eléctrica?	No se requiere, ya que la subestación y la planta corresponden a componentes comunes del edificio que se está construyendo, los cuales suministrarán una capacidad instalada para demanda de la CCC.
42	En caso de No aplicar proyecto de redes, se tendrá punto cero eléctrico en punto fijo de cada piso? Cuantos KVA/m <sup>2</sup> entregan en cada piso? Se tendrá contador de energía independiente por cada local o un contador de energía para todos los locales? Los KVA/m <sup>2</sup> que entregan están soportados por planta eléctrica?	Se entregará el punto cero (0), la información correspondiente a los medidores se entregará al proponente escogido.
43	Cantidad de puntos de comunicaciones (voz y datos) por cada puesto de trabajo?	Esta información se entregará oportunamente al proponente escogido.

44	Para el diseño del sistema de detección de alarma de incendios (SDAI) será un sistema independiente del edificio (con panel independiente para los locales)? o será un sistema conectado al panel del edificio (conectado del lazo de detección)? Se requiere especificaciones técnicas y alcance	El edificio sobre el cual se ubicarán las oficinas se encuentra actualmente en construcción, el plano de red contraincendio corresponde a uno de los entregables que debe realizar el proponente escogido de este proceso, sin embargo, la CCC entregará oportunamente el diseño de la red general del edificio a fin de establecer el punto cero (o) de conexión ya que este estará conectado al panel del edificio.
45	La propuesta no habla de sistema de alarma de intrusión, debe incluirse en la cotización los diseños o no aplica?	Si se requiere diseño de alarma de intrusión, lo cual esta detallado en el numeral 3.4.9 de los términos de referencia.
46	La propuesta no habla de sistema de control de acceso de puertas, debe incluirse en la cotización los diseños o no aplica?	Si debe estar contemplado en el entregable, se hará la modificación por medio de una adenda formal.
47	La propuesta no habla de visita de levantamiento y/o seguimiento de obra, se debe incluir en la propuesta? En caso de aplicar cuantas visitas durante de la ejecución de la obra se requerirán?	No, la propuesta se limita al concurso de diseño arquitectónico interior de la nueva sede de la CCC.
48	Para el sistema RCI, se requiere especificaciones técnicas: presión, caudal, diámetros de tubería en puntos cero, material de la tubería?	Si, el plano general del sistema contraincendio del edificio se entregará al proponente escogido con el de que pueda realizar el diseño de las oficinas.
49	El edificio que contiene los locales ya cuenta con su sistema de protección contra rayos? En caso de que no lo tenga hay que incluirlos en el propuesta?	El sistema contra rayos corresponde al del edificio, no se debe incluir dentro de los entregables de este proceso.
50	¿El Anexo 2, corresponde a un formato en especial suministrado por la cámara, o corresponde a la cotización en formato de nuestra empresa? Así mismo nos interesa aclarar si las "Fases del proyecto" corresponden a cada item a diseñar.	No se cuenta con un formato económico para presentar la propuesta, se realizará la modificación de este numeral y se enviará en un adenda formal. El proponente podrá enviar la propuesta económica en el formato que deseé. Con relación a las fases del proyecto, es autónomo de cada proponente indicarlas dentro de su propuesta.
51	Por último nos interesa confirmar cantidades estimadas de puestos de trabajos a incluir en el diseño, así como cantidades de zonas comunes.	Se comparten cantidades estimadas, sin embargo, se aclara que estos podrán sufrir cambios durante la ejecución de los diseños.
52	Hay algún listado estandar con items y cantidades establecido por la Camara de Comercio de Cartagena para tener en cuenta al realizar esta propuesta ?	En cuando a cantidades solo se compartirán las cantidades estimadas de puestos de trabajo, sin embargo, se aclara que estos podrán sufrir cambios durante la ejecución de los diseños.
53	Por favor confirmar si hay un formato establecido por la Camara de Comercio para pasar la propuesta económica	No se cuenta con un formato económico para presentar la propuesta, el proponente podrá enviar la propuesta económica en el formato que deseé.
54	Confirmar si desean tener control de acceso en cada piso o solamente en el primero ya que no tienen comunicación interna las oficinas entre los pisos	Si debe estar contemplado en el entregable, se hará la modificación por medio de una adenda formal.
55	Por favor confirmar que cantidad de gente laborara en esta nueva sede de la Camara de Comercio? Esto con el fin de tener en cuenta las dimensiones de cada area (oficinas, salas de juntas, etc)	Se comparten cantidades estimadas, sin embargo, se aclara que estos podrán sufrir cambios durante la ejecución de los diseños.
56	Para el tema de instalacion de extracciones de aire ¿se puede intervenir fachadas para el punto de descarga de aires?	El edificio contempla la zona de ubicación de los equipos de aire que se debe mantener, no se podrá intervenir fachadas.
57	Para el diseño del espacio requieren alguna distribución específica de las diferentes areas?	Se comparten cantidades estimadas, sin embargo, se aclara que estos podrán sufrir cambios durante la ejecución de los diseños.
58	Solicitamos por favor nos envien un esquema de zonificacion o requerimientos de areas para tener en cuenta al realizar la propuesta de diseño	Los requerimientos técnicos serán concertados con el proponente escogido, previo a la elaboración de los diseños, en esta etapa del proceso solo deben enviar propuesta técnica y económica.
59	Por favor confirmar necesidades en cuanto al personal que laborara en la sede de la Camara de Comercio de cartagena, para tener en cuenta al desarrollo del mobiliario	Se comparten cantidades estimadas, sin embargo, se aclara que estos podrán sufrir cambios durante la ejecución de los diseños.
60	Solicitamos por favor nos envien cortes del local actual para evidenciar alturas	La altura entre piso y cielo raso es de 2,8 MT y entre la placa y la placa estructural es de 3,58 MT
61	La Camara de Comercio de Cartagena cuenta con un Manual de especificaciones tecnicas para tener en cuenta?	No, estas especificaciones técnicas serán concertadas entre la empresa escogida y la CCC.
62	Todo el mobiliario sera completamente nuevo? O habra mobiliario para reutilizar?	Habrá mobiliario para reutilizar.
63	Los controles de aire acondicionado ¿como deben ser? ¿Control remoto?¿control central? O¿ termostato?	El proponente debe contemplar en su propuesta el diseño de aire, indicar las recomendaciones.
64	¿Se tendra un alcance para el tema de branding y señalética? Necesitariamos diseños y referencias para el branding	Si, la CCC cuenta con el manual corporativo de marca, el cual se suministrará al proponente escogido.
65	En el item 3.3.1.3 del capitulo 3.3. Alcance de servicio (Anexo 1) señalan la ubicación de 4 tomas electricas con ciertas especificaciones , por favor confirmar en que areas puntualmente las desean	Esta información se suministrará al proponente escogido.
66	Por favor confirmar si actualmente se encuentra algun sistema de HVAC existente	No, se incluirá como modificación en los entregables, la empresa encargada del sieño debe entregarlo.
67	Es posible realizar alguna visita para revisar alcances de la intervencion directamente en el sitio?	En estos momentos no es posible, el acceso se dará previo a la elaboración de los diseños con el oferente escogido.
68	Que tipo de blackout se usara, cuentan con alguna especificación especial. Lo suministra el cliente o el contratista?	Esto corresponde al alcance del diseño interior, el proponente escogido deberá dar recomendaciones para el uso del blackout una vez se defina lo suministrará la CCC.
69	Confirmar por favor si desean que haya placa a la vista en algunas zonas o definitivamente que todo sea cielos roso en drywall?	Este punto serán especificaciones de acabados que se concertaran con la CCC junto al proponebte escogido, previo a la elaboración de los diseños.
70	Especificar por favor que tipo de controles de acceso se requieren para las diferentes areas del proyecto?	Si debe estar contemplado en el entregable, se debe contar con control de acceso, el tipo que se use debe ser propuesto por el diseñador.
71	En el item 3.3.1.6 del capitulo 3.3 nombran que el contratista debe proponer un area para creatividad e innovación, por favor confirmar que tipo de requerimientos deben cumplir estas areas	Este punto serán especificaciones técnicas se concertaran con la CCC junto al proponebte escogido, previo a la elaboración de los diseños.
72	Por favor enviar paleta de colores y pantones corporativos de la Camara de Comercio de Cartagena	Esta información se suministrará al proponente escogido en esta etapa de cotización solo se requiere el envío de la propuesta técnico económica, no se requiere la realización de los diseños.

73	Si actualmente se encuentra algun sistema de HVAC existente, desean reutilizarlo o que este sea completamente nuevo?	No, se incluirá como modificación en los entregables, la empresa encargada del diseño debe entregarlo.
74	Por favor confirmar para esta nueva sede de la Camara de Comercio de Cartagena, que funciones se realizaran, cantidad de oficinas, puestos de trabajo desean incorporar ? Es importante tener en cuenta estos puntos para realizar una propuesta de diseño y asi mismo definir alcances	Se comparten cantidades estimadas, sin embargo, se aclara que estos podran sufrir cambios durante la ejecución de los diseños.