



## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO**

### **SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PISOS PARA LAS NUEVAS OFICINAS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA.**

#### **1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO**

Seleccionar y contratar a consecuencia la propuesta más favorable y conveniente para suministro e instalación, de la totalidad de los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y dirección a todo costo de pisos HDC y alfombra modular de nylon, de acuerdo con los planos, especificaciones y condiciones establecidas en los anexos del proceso.

Adicionalmente tener en cuenta que el proyecto cuenta con pisos existentes en porcelanato ATLANTA MARFIL CD dimensiones 56,6mm x 56,6mm y 9mm de espesor 8,9mm, y los pisos en HDC y ALFOMBRA deberán ser instalados a junta perdida, respetando el nivel existente de los pisos en porcelanato.

Todos los pisos a instalar deben contar con su guarda escobas en los casos que requiera por su ubicación con respecto a muros adyacentes.

#### **2. ANTECEDENTES**

La Cámara es una institución privada, de carácter gremial, sin ánimo de lucro, cuya finalidad primordial es servir de órgano de los intereses generales del comercio ante el gobierno y ante los comerciantes mismos, promoviendo el desarrollo regional.

La Cámara, teniendo en cuenta su direccionamiento estratégico decidió adquirir unas nuevas oficinas que permitirán brindar un servicio óptimo a los gremios, empresarios, funcionarios y al público en general; razón por la cual se hace necesario contratar los servicios aquí descritos para contar con espacios atractivos, funcionales y seguros.

#### **3. LOCALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR**

Los servicios deberán ser prestados en el edificio llamado “Seaport 3” que se encuentra ubicado en el Barrio Manga Calle 28 No. 27-23 de la Ciudad de Cartagena, Para la Cámara corresponden los pisos 18, 19, 20 y un local comercial ubicado en Piso 1.



#### **4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

A continuación, se enuncian de manera general sin limitarse a ellas las actividades a ejecutar en el plazo convenido:

- 4.1** Administrar y supervisar al personal, que se requiera para la prestación del servicio contratado.
- 4.2** Contar con el personal idóneo durante el tiempo de ejecución del contrato, para asegurar el rendimiento del objeto contratado y la seguridad de su personal.
- 4.3** Contar con el equipo de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con lo establecido por la Ley, durante el tiempo de ejecución del Contrato.
- 4.4** Proveer los equipos y herramientas adecuados para ejecutar los servicios objeto del proceso.
- 4.5** Guardar absoluta reserva sobre los documentos, hechos y datos de La Cámara que reciba para el desarrollo de las actividades que asume en virtud del servicio contratado.
- 4.6** Asistir a las reuniones de seguimiento, comités de obra y avance durante la ejecución del contrato que se llegare a suscribir.
- 4.7** Realizar los pagos al Régimen de Seguridad Social en Pensión, Riesgos Profesionales y Salud.
- 4.8** Ser responsable por los daños que su personal, sus proveedores, sus subcontratistas u otras personas relacionadas con EL CONTRATISTA, ocasionen durante la ejecución del servicio.
- 4.9** Realizar el suministro e instalación de pisos de acuerdo con las cantidades y especificaciones de los siguientes anexos:
  - 4.9.1 Anexo No. 1 - Especificaciones técnicas
  - 4.9.2 Anexo No. 2 – Modelo Carta
  - 4.9.3 Anexo No. 3 – cuadro de cantidades
  - 4.9.4 Anexo No. 4 - Plano A30 P1
  - 4.9.5 Anexo No. 5 - Plano A31 P18
  - 4.9.6 Anexo No. 6 - Plano A32 P19
  - 4.9.7 Anexo No. 7 - Plano A33 P20
  - 4.9.8 Anexo No. 8 -Plano A30 PISOS P1
  - 4.9.9 Anexo No.9 -Plano A30 - PISOS P1
  - 4.9.10 Anexo No.10 -Plano A31-PISOS P18
  - 4.9.11 Anexo No 11 Plano A31 -PISOS P18
  - 4.9.12 Anexo No12 Plano -A32 PISOS P19
  - 4.9.13 Anexo No 13 Plano -A32 PISOS P19
  - 4.9.14 Anexo No 14Plano -A33 -PISOS P20
  - 4.9.15 Anexo No 15 Plano A33 -PISOS P20
- 4.10** Proteger los pisos existentes en el proyecto e instalar los pisos contratados respetando los niveles del porcelanato existentes.
- 4.11** Calcular los desperdicios y sobrantes necesarios para cumplir con las formas definidas en el diseño.
- 4.12** Cumplir con las demás disposiciones que determine la ley y sean aplicables al Contrato, y las pactadas en el presente documento.



**5. OBLIGACIONES DE LA CÁMARA.**

- 5.1 Realizar los pagos convenidos en la forma establecida en el contrato que se llegará a suscribir.
- 5.2 Suministrar al Oferente escogido la información necesaria para la ejecución del servicio a contratar.
- 5.3 Adelantar el seguimiento interno del contrato que se llegare a suscribir.
- 5.4 Las demás obligaciones derivadas de la ley, del presente contrato y del principio de buena fe

**6. ENTREGABLES DEL OFERENTE QUE SE LE ADJUDIQUE EL SERVICIO:**

El Oferente que salga favorecido dentro del proceso deberá hacer entrega de lo siguiente:

- 6.1 Manuales de mantenimiento y limpieza de los pisos instalados.
- 6.2 Guarda escobas instalados en las zonas donde se requiera.
- 6.3 Tener en cuenta las áreas de pisos instalados protegidas con plásticos o cualquier material usado para este fin.
- 6.4 Entregar las fichas técnicas de los pisos y sus respectivos manuales de mantenimiento y limpieza.
- 6.5 Instalar juntas con pisos existentes, entregadas en perfecto estado, sin desniveles o desperfectos. Queda a discreción del contratista proveer la solución específica para estas áreas.

**7. GENERALIDADES DEL SERVICIO A CONTRATAR**

EL oferente deberá tener en cuenta las siguientes premisas al momento de la preparación de la oferta:

- 7.1 Los planos que acompañan las especificaciones del servicio son indicativos y deben usarse para verificar los m2 a instalar teniendo en cuenta los desperdicios.
- 7.2 Cualquier omisión en los detalles que suministran los planos y/o especificaciones, no exime de responsabilidad al CONTRATISTA, ni podrá tomarse como base para reclamaciones, pues se entiende que, al presentar una oferta, EL OFERENTE es una firma especializada con suficiente conocimiento y experiencia, que ha examinado cuidadosamente estos documentos y se ha informado de todas las condiciones que puedan afectar la obra, su costo y su plazo de entrega.
- 7.3 Tener en cuenta que lo que se menciona en las especificaciones y no se muestre en los planos, o se muestre en los planos y no se mencione en las especificaciones, se tomará como si apareciera en ambos.
- 7.4 El OFERENTE que resulte favorecido con el contrato, queda en la obligación de corregir cualquier imprecisión que pudieren tener los planos y/o especificaciones y que por su conocimiento y experiencia en la materia pueda deducir.
- 7.5 EL OFERENTE podrá indicar en forma precisa y por separado, si lo considera conveniente, variaciones y/o alternativas a los planos y especificaciones, dando las razones para ello. A menos que expresamente se indique lo contrario, se entiende que el Proponente acepta cumplir en un todo con las condiciones generales y las especificaciones de equipo y obra.



- 7.6 La propuesta a presentar debe venir acompañada de los tiempos de entrega de los productos instalados en obra y los tiempos de instalación.